	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 4 de abril de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	29/03/2025	**AL:**	4/04/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 400 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 93,90% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 02 de abril de 2025 mediante oficio LAM-138-432-2025 el contratista envía documentación correspondiente al Acta parcial No. 14. Posteriormente el día 04 de abril de 2025, mediante comunicado IFA-200, la Interventoría aprueba el acta parcial de obra No. 14 por valor de $1.041'760.727,69.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	NO	Se evidencia ausencia no justificada del auxiliar del ingeniería desde el 02 de abril de 2025.
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	22	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	27				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	83,00%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ABRIL-2025)				
Semana 57	1,01%	**83,00%**	**79,18%**	**3,82%**

Justificación:

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

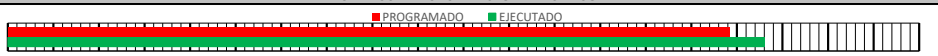
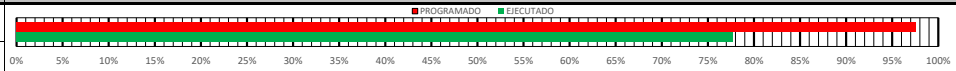
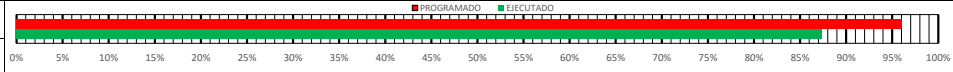
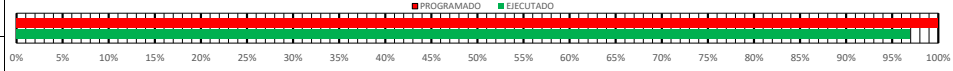
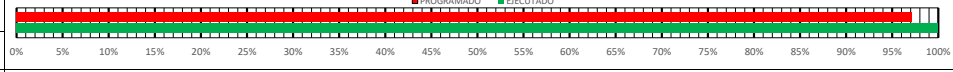
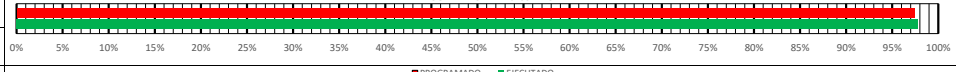
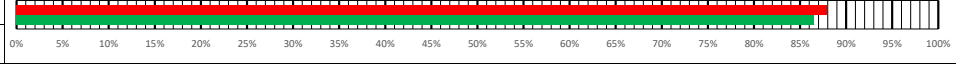
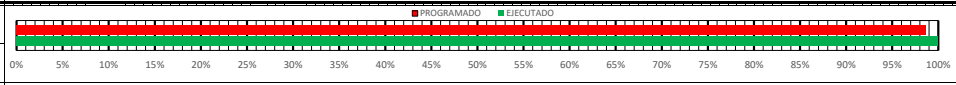
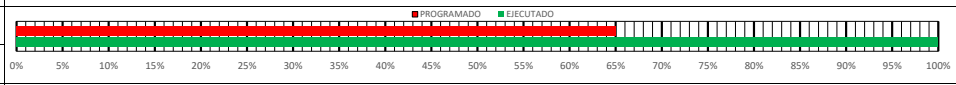
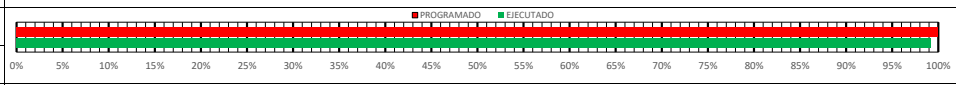
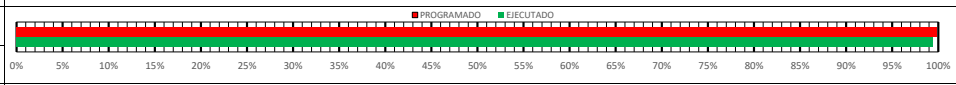
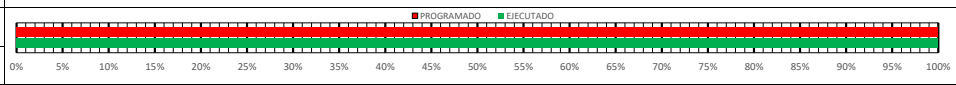
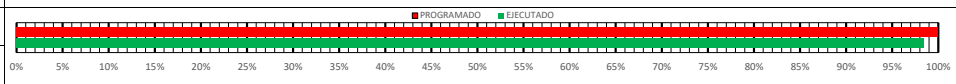
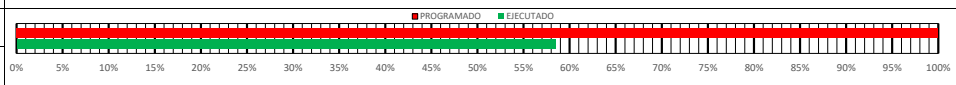
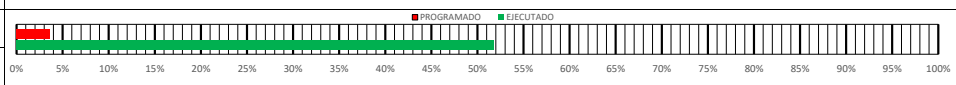
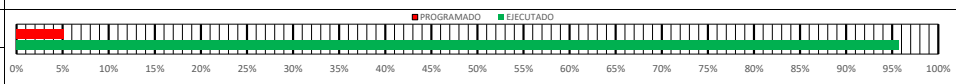
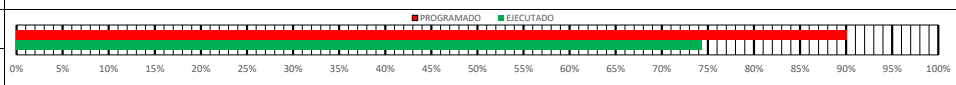
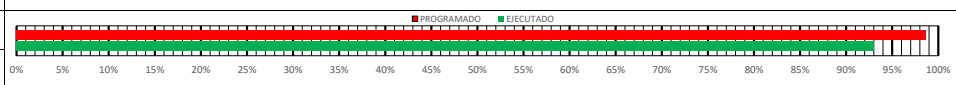
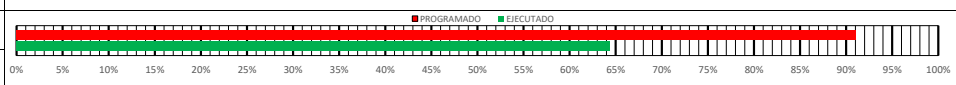
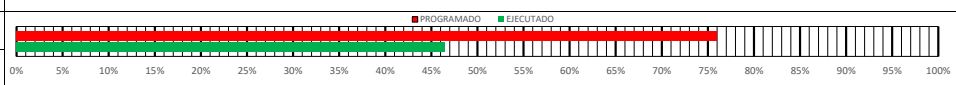
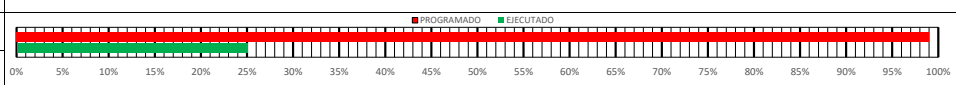
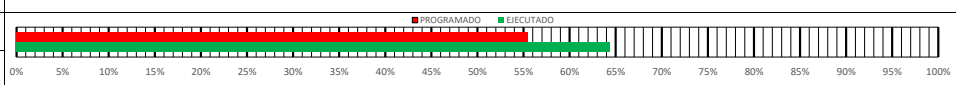
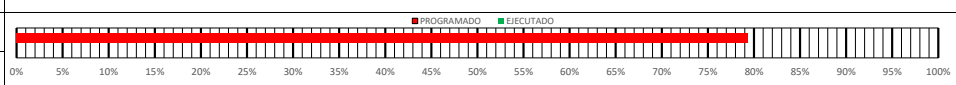
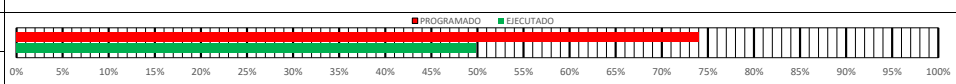
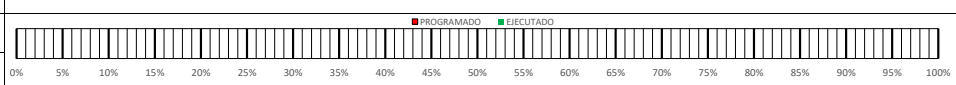
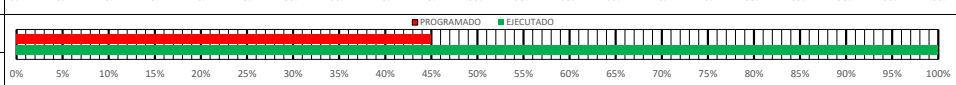
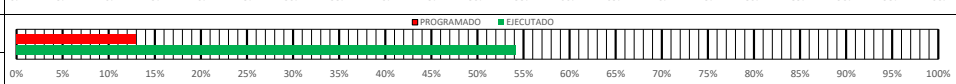
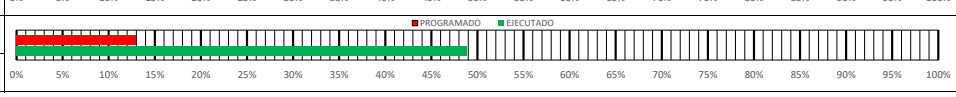
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**79,18%**
EJECUTADO		**83,00%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,59%**
	EJECUTADO		**77,68%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**96,06%**
	EJECUTADO		**87,38%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**96,92%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**96,56%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**97,13%**
	EJECUTADO		**100,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**97,41%**
	EJECUTADO		**97,82%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**87,95%**
	EJECUTADO		**86,56%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		98,65%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		65,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,22%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,84%
	EJECUTADO		99,46%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		99,99%
	EJECUTADO		100,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,40%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		58,48%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		3,65%
	EJECUTADO		51,78%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		5,17%
	EJECUTADO		95,70%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		90,08%
	EJECUTADO		74,32%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		98,67%
	EJECUTADO		93,04%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		91,09%
	EJECUTADO		64,41%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		76,03%
	EJECUTADO		46,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		99,00%
	EJECUTADO		25,06%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		55,46%
	EJECUTADO		6,92%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		79,36%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		74,00%
	EJECUTADO		49,89%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		45,00%
	EJECUTADO		100,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		13,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		13,00%
	EJECUTADO		48,85%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4 - 5

NP-01 a NP-33	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	70,16%
	EJECUTADO		79,45%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	400	26
Proyección	426	400	26

6- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
400	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 1,6 Cerramiento en polisombra h= 2,00 mts.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 3.2 Relleno compactado al 95% del Proctor modificado.
Ítem 3.5 Vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi impermeabilizado.
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado.
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada.
Ítem 7.1.1 Excavación, relleno y compactación en zona verde.
Ítem 7.7.9 Luminaria panel led redondo.
Ítem 7.7.10 Luminaria led sylvania hermetica.
Ítem 11,1 Cielo raso pvc.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 17.4 Divisiones para baño fabricadas en lámina de acero inox.
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero inox.
Ítem 24.1 Aseo general interior y exterior, final de obra.
Ítem NP-20 Columneta 0,2 x 0,2 m en concreto 4000 psi impermeabilizado.

EDIFICIO 2:
Ítem 7.8.7 Bajante de sistema de apantallamiento.
Ítem 7.1.8 Caja de inspección para alumbrado público.
Ítem 7.8.2 Alambrón de aluminio de 8 mm de diámetro.
Ítem 7.8.3 Puesta tierra mediante una (01) varillas CW 5/8" cobre.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 14.1 Puerta en madera con acabados en melamínico.
Ítem 151 Cómoda metálica personal en lamina Cold Rolled Cal. 18.
Ítem 24 Aseo general interior y exterior, final de obra.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El adelanto global de obra reportado de 3,82% se debe a que, en primera instancia, el día 31 de marzo de 2025 se aprueba el Modificatorio No. 05 al contrato de obra, en el cual se legaliza el balance de obra, programación e inclusión de las actividades no previstas; con lo anterior, parte del avance físico realizado por el contratista ya es tenido en cuenta en el avance financiero.
* Cabe anotar además que, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades donde es necesario que se encuentren recidas y en funcionamiento para su pago, algunas actividades ejecutadas tovadía no se la tiene en cuenta en el avance financiero, como son algunos equipos se encuentran en proceso de recibo por parte de la FAC.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento, alfajías, muros de cerramiento, entre otros, inician su ejecución luego de su autorización mediante su inclusión en el modificatorio No. 05.
* No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la la FAC.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 5.832.163.046,44	83,00%	$ 1.194.650.007,54	17,00%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
DECIMOPRIMER PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DECIMOSEGUNDO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
DECIMOTERCER PAGO PAC ABRIL DE 2025	$ 397.118.842,09	Amortización anticipo Acta # 13	$ 55.044.212,67
DECIMOCUARTO PAGO PAC ABRIL Y/O MAYO DE 2025	$ 1.041.760.727,69	Amortización anticipo Acta # 14	$ -
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 5.832.163.046,44	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.251.685.951,00

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 05
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 14 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas catorce (14) actas parciales del obra para un total de $5.832'163.046,44 equivalente al 83,00% del valor del contrato.
* Queda por ejecutar un saldo de $1.194'650.007,54 equivalente al 17,00% del valor del contrato.
* Respecto a la amortización, no se hacen pagos, debido a que con el valor de amortización pagado con el Acta No. 13, el contratista pago la totalidad de este concepto quedando a pazysalvo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, se presentan alguna lluvias moderadas a fuertes de corta duración sin ocacionar atrasos o novedades en la ejecución de las actividades de obra.

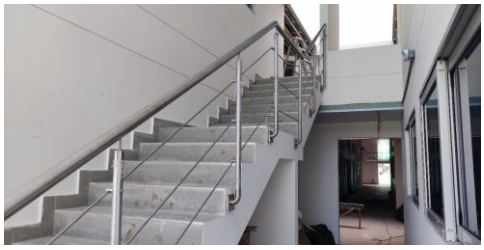
ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente 1 de Interventoría Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.** Residente 2 de Interventoría Firma y Posfirma SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	**ING. JAIME HERRERA** Director de Interventoría Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1+2: FUNDICIÓN VIGA CIMENTACIÓN MURO CERRAMIENTO PERIMETRAL



EDF 1+2: INSTALACIÓN PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE



EDF 1: INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC



EDF 1+2: CAJILLAS DE INSPECCIÓN RED ILUMINACIÓN EXTERNA



EDF 1: INSTALACIÓN DIVISIONES EN ACERO INOXIBABLE



EDF 1+2: INSTALACIÓN DE VENTILADORES PARA ALOJAMIENTOS



EDF 1+2: MURO EN MAMPOSTERÍA PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL



EDF 1+2: SOLDADURA EXOTÉRMICA PARA APANTALLAMIENTO



EDF 1+2: REPARACIÓN Y SUBSANACIÓN ACABADOS

